

## WYKAZ DOTYCZĄCY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Zalewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do **sprzedaży** w trybie **bezprzetargowym**:

| Lp. | -Położenie nieruchomości<br>-Oznaczenie wg ewidencji<br>gruntów<br>-Powierzchnia i Nr KW | Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:<br>- przeznaczenie nieruchomości i sposób<br>jej zagospodarowania,<br>- termin jej zagospodarowania,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Forma zbycia | Cena nieruchomości<br>Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia<br>Warunki zmiany cen i opłat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 2.                                                                                       | 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.           | 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.  | Obręb Zalewo 2<br>Dz. nr 143/34<br>pow. 0,0160 ha<br>Nr KW EL11/00020769/1               | Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Zalewie przy ul. Żeromskiego. Działka jest nieogrodzona, posiada regularny kształt, położona jest w otoczeniu terenów mieszkaniowych oraz usługowo-handlowych. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscu posadowienia przedmiotowej działki.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – centralne obszary mieszkalno-usługowe miasta i osiedli. | własność     | Cena nieruchomości: 14 700,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset złotych 00/100 groszy).<br>Cena określona w wykazie płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca.<br>W/w cena uwzględnia koszty przygotowania działki do sprzedaży oraz 50 % bonifikatę z tytułu wpisania przedmiotowej nieruchomości do rejestru zabytków.<br>Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. |

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W powyższych sprawach wnioski należy składać w terminie 6 tygodni do Burmistrza Zalewa.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Zalewie.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn

Informacji Publicznej Gminy Zalewo): [www.zalewo.pl](http://www.zalewo.pl)

Burmistrz Zalewa  
Marek Żyliński