

WYKAZ DOTYCZĄCY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ DOMEM JEDNORODZINNYM NA RZECZ NAJEMCY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Zalewa podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący **sprzedaży** na rzecz najemcy nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinnym, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 w/w Ustawy.

Lp.	Nr sprawy	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:	Forma zbycia	Cena nieruchomości budynkowej po zastosowaniu bonifikaty 95%, wraz z kosztami przyg. nieruch. do zbycia	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	2.	3.	4.	6.	7.
1.	2/2013	Nieruchomość gruntowa zabudowana domem jednorodzinnym, położona w Zalewie przy ul. Szkolnej 3C, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 61/24 o powierzchni 66 m ² . Budynek mieszkalny pochodzi z 1930 roku, murowany, niepodpiwniczony, piętrowy z poddaszem nieużytkowym, posiada powierzchnię zabudowy 48 m ² . Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr EL11/00020597/4. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscu posadowienia przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - centralne obszary mieszkalno-usługowe miasta i osiedli.	własność	5 185,00 zł	Cena nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W powyższych sprawach wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Burmistrza Zalewa.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Zalewie.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Zalewo): www.zalewo.pl

Burmistrz Zalewa
Marek Żyliński