

WYKAZ DOTYCZĄCY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Zalewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do **sprzedaży** w drodze **przetargu**:

Lp.	-Położenie nieruchomości -Oznaczenie wg ewidencji gruntów -Powierzchnia i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia: - przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, - termin jej zagospodarowania,	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Obręb Zalewo nr 2 Dz. nr 150/1 pow. 0,0815 ha Nr KW EL11/00020713/4	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w centrum miasta Zalewo, przy ul. Częstochowskiej. Działka posiada regularny kształt, usytuowana jest w otoczeniu terenów mieszkaniowych i usługowo-handlowych. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscu położenia przedmiotowej nieruchomości. Działka znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Na wszelkie prace inwestycyjne w obrębie przedmiotowej działki należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu. Wszelkie prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu.	własność	Cena wywoławcza: 44 000,00 zł. (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych zero groszy). W/w cena uwzględnia 50% bonifikatę z tytułu wpisania przedmiotowej nieruchomości gruntowej do rejestru zabytków. Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W powyższych sprawach wnioski należy składać w terminie 6 tygodni do Burmistrza Zalewa.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Zalewie.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Zalewo): www.zalewo.pl
Zalewo, dnia 21.05.2015 r.

Burmistrz Zalewa
Marek Żyliński