

Wypis i wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zalewo

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn zm.), zaświadcza się, że grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako działka Nr 51/9, położona w obrębie geodezyjnym 2 Zalewo w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zalewo zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zalewie Nr XI/78/15 z dnia 24 czerwca 2015r. oznaczone są jako:

1. Kierunki rozwoju:

- nieruchomość położona w strefie ZR2 – tereny zieleni wraz z możliwością rozwoju funkcji rekreacyjno-sportowej;
- nieruchomość leży w strefie funkcjonalno–przestrzennej oznaczonej symbolem M – strefa miejska;

2. Uwarunkowania przyrodnicze

- powyższa nieruchomość położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza ławskiego „część B”;

Uwarunkowania wynikające z tekstu studium

I. Szczegółowe kierunki rozwoju przestrzennego dla poszczególnych stref

1). Strefa miejska – M

- a) Na obszarze miasta ZALEWO wraz z jego obszarami rozwojowymi ustalono podział na następujące strefy:
- Strefy centrum – **C**;
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej – **M**;
 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – **MU**;
 - Tereny zabudowy usług oświaty – **UO**;
 - Tereny zieleni urządzonej – **ZP**;
 - Tereny zieleni urządzonej cmentarza komunalnego – **ZC**;
 - Tereny zieleni naturalnej stanowiącej korytarze ekologiczne – **ZN** lub **Zn**;

- Tereny przeznaczone pod funkcje związane z celami publicznymi – CP;
 - Tereny zieleni wraz z możliwością rozwoju funkcji rekreacyjno-sportowej – ZR;
 - Tereny o funkcji produkcyjnej-usługowej – PU;
- b) Ustala się obszar zwartej zabudowy na terenie miasta zgodnie z rysunkiem nr 3 Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta ZALEWO
- c) Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych podstref zgodnie z rysunkiem nr 3. Kierunki rozwoju przestrzennego miasta ZALEWO oraz zgodnie z tabelą nr 1

II. Zasady zagospodarowania przestrzeni dla poszczególnych stref w mieście Zalewo

1). II - STREFA MIASTA NOWOŻYTNEGO

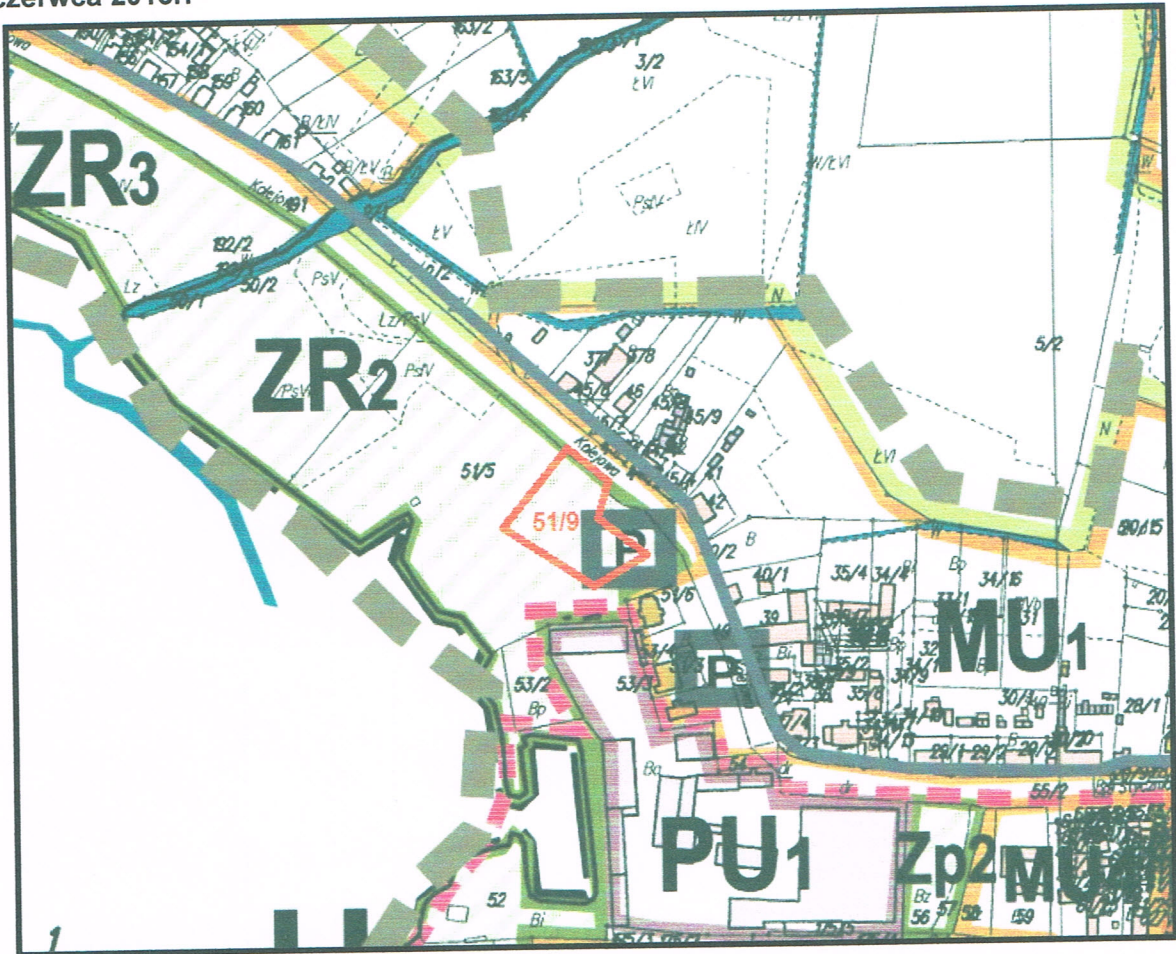
ZR2 – tereny zieleni wraz z możliwością rozwoju funkcji rekreacyjno-sportowej:

- tereny zieleni wraz z terenami sportowymi i rekreacją jako tereny publiczne;
- na terenach zieleni dopuszcza się realizację parków, skwerów, ścieżek turystycznych, terenów sportowych i rekreacyjnych, terenów i obiektów kultury, infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej, terenów i obiektów obsługi turystyki o znaczeniu publicznym związanym z turystyką wodną, pieszą itp.;
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji turystycznych i obsługi turystyki jako inwestycji prywatnych lub opartych na partnerstwie publiczno-prywatnym;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji oraz małej architektury w postaci oświetlenia ścieżek, placów zabaw itp., a na terenach przyległych do jeziora obiektów kubaturowych, jeżeli służą realizacji inwestycji celu publicznego (zaplecze plaż, przystani, boisk tawern, magazynów na sprzęt itp.);
- należy dążyć do połączenia systemem ścieżek spacerowych i rowerowych w celu połączenia z innymi terenami rekreacyjnymi;

BURMISTRZ
Marek Żyński

Sporządził:
Cezary Trukawka
(89) 758 83 77 wew. 26
e-mail: cezary.trukawka@zalewo.pl

Kierunki rozwoju przestrzennego Gminy Zalewo – załącznik Nr 3 do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zalewo z dnia 24 czerwca 2015r.



LEGENDA:

1. OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE MIASTA
- PARKING PUBLICZNY
- OBYWALICZE MPZP
- ISTNIEJĄCE WODY POWIERZCHNIOWE
- OBSZAR ZWARTY ZABUDOWY

2. STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE MIASTA

- STREFA HISTORYCZNEGO MIASTA - OBIĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- REWITALIZACJA STREFY CENTRALNEJ MIASTA
- ZIELENI URZĄDZONA - PLANTY
- STREFY ROZWOJU USŁUG**
- STREFA ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- STREFY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- STREFA MIESZKANIOWA Z DOMINACJĄ ZABUDOWY JEDNORÓDZINNEJ
- M 1-10
- STREFY ZABUDOWY PRODUKCyjNO-USŁUGOWEJ**
- STREFA ZABUDOWY PRODUKCyjNO-USŁUGOWEJ I RZEMIEŚNICZEJ
- PU 1-4
- STREFY ZIELENI**
- STREFY ZIELENI URZĄDZONEJ I REKREACJI ORAZ SPORTU
- ZR 1-6

- ZR/UT STREFY ZIELENI URZĄDZONEJ I REKREACJI ORAZ SPORTU Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
- ZN1 STREFA ZIELENI NATURALNEJ CHRONIONEJ PRZEPISAMI ODOBRYMI
- ZN 1-6 STREFY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZC OMIENTARZ
- Zp2 STREFY ZIELENI URZĄDZONEJ

OBSZARY CEŁÓW PUBLICZNYCH:

- ZN1 STREFA ZIELENI NATURALNEJ CHRONIONEJ PRZEPISAMI ODOBRYMI
- CP1, CP2 STREFY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELEW PUBLICZNEGO

3. STREFY REWITALIZACJI: - - - - -

- I - CENTRUM MIASTA W GRANICACH DANYCH MURÓW OBRONNYCH
- II - TERENY PRZYJAZDOWE

Sporządził:
 Cezary Trukawka
 (89) 758 83 77 wew. 26

BURMISTRZ

 Marek Zylinski