

Zarządzenie Nr 0050-100/2016

Burmistrza Zalewa

z dnia 31 sierpnia 2016r.

w sprawie wykreślenia obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst: Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

- § 1. Postanawia się wykreślić z Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Zalewo (przyczyny wykreślenia obiektu z w/w ewidencji zostały szczegółowo podane w uzasadnieniu będącym załącznikiem do zarządzenia), budynek gospodarczy zlokalizowany przy ul. Sienkiewicza 3 w Zalewie, położony na działce ewidencyjnej Nr 24, obręb geodezyjny 2 Zalewo.
- § 2. Obiekt nie figuruje w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.
- § 3. Wykreślenie spowodowane jest złym stanem technicznym obiektu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marek Zyliński

Załącznik
Do Zarządzenia Nr 0050-100/2016
Burmistrza Zalewa
z dnia 31 sierpnia 2016r.

UZASADNIENIE

Gminna Ewidencja Zabytków nie jest dokumentem zamkniętym. Podlega okresowej aktualizacji, polegającej m.in. na uzupełnianiu jej o kolejne budynki oraz na wykreśleniu z ewidencji obiektów nieistniejących oraz gruntownie przebudowanych. Jej zmiany nie powodują nieważności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego programu opieki nad zabytkami.

Ujęcie obiektu w gminnej ewidencji zabytków nie jest formą prawnej ochrony zabytku, jaką jest wpis do rejestru zabytków. Jednakże dla obiektu uwzględnionego w gminnej ewidencji zabytków istnieje obowiązek uzgodnienia przez właściwy organ architektoniczno – budowlany z organem konserwatorskim decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz uzgadniania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę.

W dniu 2 sierpnia 2016r. wpłynął wniosek użytkownika wieczystego - Poczty Polskiej S.A., (właściciel – Skarb Państwa) budynku gospodarczego przy ul. Sienkiewicza 3 w Zalewie z prośbą o wykreślenie przedmiotowego obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków. Do wniosku z dnia 2 sierpnia 2016r. dołączona została opinia techniczna budynku, wykonana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w której to stwierdzono, iż budynek jest w całości wyłączony z użytkowania oraz nadaje się do kapitalnego remontu. Ponadto stwierdzono, że z uwagi na zakres robót koniecznych do utrzymania budynku w należyтым stanie technicznym oraz znaczącymi kosztami takiego przedsięwzięcia należy rozważyć całkowitą jego rozbiórkę.

Wcześniej Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku polegających na rozbiórce budynku gospodarczego zlokalizowanego w Zalewie przy ul. Sienkiewicza 3 (działka Nr 24, obręb 2 Zalewo) do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie. Wojewódzki Konserwator Zabytków, poinformował zainteresowanego oraz przesłał do wiadomości pismo do tutejszego Urzędu (data wpływu: 29 lipca 2016r.), iż przedmiotowy budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Jednocześnie poinformował, iż w celu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowego budynku gospodarczego konieczne jest jego wykreślenie z Gminnej Ewidencji Zabytków.

W związku z powyższym zasadne jest wykreślenie budynku gospodarczego z Gminnej Ewidencji Zabytków.

BURMISTRZ

Marek Żyliński