

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Zalewa w okresie 29.10.2015r. - 16.12.2015r.

22 Uchwały Rady Miejskiej – w trakcie wykonywania i wykonane.
11 Zarządzeń Burmistrza.

Istotne wydarzenia

W minionym okresie prowadzone były intensywne prace nad projektem budżetu Gminy Zalewo na rok 2016. W terminie ustawowym, dokładnie w dniu 13 listopada 2015r. projekt budżetu został dostarczony do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie. Projekt budżetu na 2016r., projekt planowanego deficytu oraz projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo otrzymały pozytywne opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie.

W nocy z 20 na 21 listopada bieżącego roku, doszło do pożaru, w wyniku którego spłonęło około 75% mocy produkcyjnej największego pracodawcy w regionie, zatrudniającego ponad 550 osób – Zakładu Drobiarskiego Lech-Drób w Zalewie. Konsekwencją tego tragicznego wydarzenia jest przerwanie prac produkcyjnych w całym zakładzie, w którym **obrót w skali roku wynosił około 200 milionów złotych.**

Z racji zatrzymania produkcji, ucierpiał nie tylko Zakład, ale też wiele jednostek kooperujących ze spółką Lech-Drób, które poniosą milionowe straty w obrotach gospodarczych, również w skali kraju. Między innymi, doszło do ogromnego spadku cen na rynku krajowym w zakresie ceny żywca, tj. kury nioski i kury reprodukcyjnej.

Również budżet Gminy jest zagrożony utratą wpływów podatkowych w kwocie ponad 1 milion złotych. Podatki od nieruchomości i środków transportowych Lech-Drobu w skali roku 2016 planowane są na kwotę ponad 520 tys. złotych. Zakład Gospodarki Komunalnej będący zakładem Gminy, utraci ponad połowę obrotów z Lech-Drobem z tytułu gospodarki wodno-ściekowej w wysokości około 1.700.000,00 zł brutto rocznie. Utrata dochodów z budżetów rodzinnych mieszkańców naszej Gminy będzie skutkować spadkiem obrotów w handlu i usługach prowadzonych na terenie całego regionu.

Zarząd spółki zamierza jak najszybciej odbudować Zakład i doprowadzić poziom produkcji co najmniej do stanu, w którym znajdował się przed pożarem.

Spółka Lech-Drób jest bowiem eksporterem polskich towarów do około 50 krajów na całym świecie. Zakład jest drugim co do ilości uboju żywca drobiowego, tj. kury nioski, kury nioski reprodukcyjnej w Europie i zajmuje pierwsze w tym zakresie miejsce w Polsce. W październiku 2015 roku spółka Lech-Drób uzyskała pozytywną certyfikację BRC i FS. Od około roku w spółce trwały intensywne prace przygotowawcze do pozyskania certyfikacji zezwalających na wymianę handlową z Chinami. **Spółka Lech-Drób jest laureatem wielu nagród, m. in. Diamentów Forbesa i Gazeli Biznesu.**

W tym roku zakończono rozbudowę zakładu za kwotę około 12 mln. złotych.

W związku z powyższym, na tempo odbudowy nakładają się potrzeby ogromnych nakładów finansowych i szybkość rozmaitych uzgodnień i decyzji administracyjnych.

Według wstępnych szacunków - zakładając pełne wsparcie w prowadzeniu spraw administracyjnych leżących w kompetencjach administracji rządowej i administracji samorządowej – Zarząd Spółki określa możliwość odbudowy zakładu i wznowienia produkcji w okresie około 12 miesięcy.

Aktualnie wspólnie ze Skarbnikiem Gminy i Sekretarz Gminy analizujemy możliwości prawne i budżetowe Gminy na rzecz zastosowania ulg podatkowych w zakresie umorzeń należności podatkowych. Przyjęte ewentualne rozwiązania ulg i umorzeń podatkowych będą natychmiast skutkować obniżeniem planowanych dochodów własnych i potrzebą aktualizacji budżetu Gminy Zalewo na rok 2016.

Referat Rozwoju Lokalnego (RL)

Dnia 30 października 2015r. we współpracy z pracownikiem Referatu IK Panem Rafałem Koniecznym został złożony wniosek o dofinansowanie przebudowy dróg gminnych w miejscowości Półwieś i Jerzwałd w ramach wieloletniego programu pn. Program Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019. Wniosek znajduje się na liście rankingowej do dofinansowania. Całkowita wartość kosztów kwalifikowalnych inwestycji wynosi 791.696,48 zł. Wnioskowane dofinansowanie (50%) – 395.848,00 zł.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na inwestycję „Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Dobrzyki” w dniu 17 listopada 2015r. podpisano umowę z Wykonawcą – Firmą BARTOSZ ul. Sejneńska 7, 15-399 Białystok. Cena oferty – 1.418.190,00 zł. Termin wykonania robót określono do dnia 30 czerwca 2016r.

Referat Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (GP)

Prowadzimy procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego wyznaczenia terenów pod lokalizację farm elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Janiki Wielkie, Janiki Małe, Mazanki, Surbajny, Boreczno, Śliwa w gminie Zalewo. Jesteśmy na etapie uzyskiwania pozwolenia od Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze. Jednocześnie dwa projekty planów miejscowych są po etapie wyłożenia do publicznego wglądu zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na 18 września 2015r. wyznaczony był termin przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w/w projektach planów. Nikt nie przybył na dyskusję. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwa wnioski do projektów planów. Ostatni plan sporządzany pod lokalizację turbin wiatrowych jest po etapie uzyskiwania niezbędnych opinii oraz uzgodnień.

Ponadto prowadzona jest procedura planistyczna w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 442 położonej w obrębie geodezyjnym Jerzwałd (msc. Likszany). Od 29 października do 20 listopada 2015r. projekt był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Na 19 listopada 2015r. został wyznaczony termin dyskusji publicznej na przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu. W wyznaczonym terminie nikt nie przybył na dyskusję. Do 7 grudnia 2015r. można było składać wnioski do w/w projektu planu miejscowego. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Referat Inwestycji Komunalnych (IK)

Podpisanie aktów notarialnych dotyczących: - sprzedaż działki nr 30/7, położonej w obrębie Zalewo nr 1; - sprzedaż działki nr 138/4, położonej w obrębie Wieprz; - sprzedaż udziału Gminy Zalewo w elementach wspólnych budynku oznaczonego nr 41 w miejscowości Dobrzyki, połączonego ze zmianą składu lokalu nr 2, stanowiącego własność Gminy Zalewo; - sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku nr 7 przy ulicy Kolejowej w Zalewie.

Przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 198/1, położonej w obrębie Zalewo nr 1 (przy ul. Tartacznej). Przetarg zakończony wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu

Wywieszenie wykazu dotyczącego sprzedaży:

- działki nr 35/5, położonej w obrębie Mozgowo
- działki nr 32/1, położonej w obrębie Zalewo nr 2
- działki nr 5/9, położonej w obrębie Półwieś.

Sporządzenie aneksów do obowiązujących umów dzierżaw.

Zakończenie realizacji zadania pn. „Remonty dróg i ciągów pieszych na terenie miasta i gminy Zalewo”. (dokonano odbioru końcowego).

Wykonanie konserwacji oświetlenia drogowego na terenie gminy Zalewo
Zlecenie wykonania usługi polegającej na montażu 900 mb siatek przeciwnieźnych na terenie gminy Zalewo
Rozstrzygnięcie postępowania dot. zimowego utrzymania dróg gminnych w sezonie 2015/2016 (dla 4 rejonów utrzymania).
Zlecenie wykonania usługi zimowego utrzymania dróg i ulic powiatowych na terenie miasta Zalewo w sezonie 2015/2016 (na podstawie porozumienia z ZGK).
Rozstrzygnięcie postępowania dot. zakupu energii elektrycznej na potrzeby Gminy Zalewo (uzyskana cena: 0,2255 zł/kWh, cena w 2015 r. 0,2600 zł/kWh) szacowane oszczędności około 15 tysięcy.
Zlecenie wykonania usługi pn. „Roboty interwencyjne w zakresie profilowania i wałowania nawierzchni gruntowych”.
Zlecenie wykonania usługi przeniesienia układu pomiarowego świetlicy wiejskiej w Witoszewie wraz z przeniesieniem kabla zasilającego.
Montaż wiaty przystankowej w msc. Janiki Wielkie.
Złożenie zamówienia na zakup 6 ton masy mineralno - asfaltowej, przeznaczonej do realizacji bieżących remontów dróg gminnych i ulic powiatowych na terenie miasta Zalewo.
Zlecenie wycinki 2 drzew zlokalizowanych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 519 (dot. budowy chodnika w msc. Półwieś).
Zlecenie wykonania usługi czyszczenia krat burzowych na terenie miasta Zalewo.
Zlecenie wykonania remontów cząstkowych tj. uzupełniania ubytków w nawierzchni dróg gminnych i ulic powiatowych na terenie miasta Zalewo.
Przekazanie terenu placu budowy – inwestycja SUW Dobrzyki (17 listopada 2015 r.).
Odbiór dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej „Budowy kanalizacji sanitarnej Gajdy – Półwieś”.
Spotkanie z przedstawicielami Związków Zawodowych Elbląg w sprawie skanalizowania wyspy Bukowiec.
Spotkanie z przedsiębiorcą zamierzającym budować farmę fotowoltaiczną w Zalewie.
Zebranie sołeckie w msc. Duba – omówienie realizacji zadań dla sołectwa.
Odbiór wiat rekreacyjnych w msc. Bądk i Matyty.

Spotkania i posiedzenia oraz udział w uroczystościach.

W dniu 30.10.2015r. – uroczyste wręczenie trzem parom jubilatów nadanych przez Prezydenta RP odznaczeń - „Medali za długoletnie pożycie małżeńskie”.
W dniu 04.11.2015r. – czytanie dzieciom I-II klasy SP w Borecznie w pomieszczeniu filii Miejsko-Gminnej Biblioteki w ZS Boreczno.
W dniu 04.11.2015r. – spotkanie robocze w sprawie organizacji przejazdu we Wieprzu na wyspę Bukowiec i zagospodarowania terenów rekreacyjno-sportowych.
W dniu 05 - 06.11.2015r. – ćwiczenia powiatowe „Feniks” – gminne zarządzanie kryzysowe i akcja kurierska.
W dniu 05.11.2015r. – udział w zebraniu sołeckim z mieszkańcami sołectwa Duba.
W dniu 06.11.2015r. – spotkanie robocze z przedstawicielami Biura Projektowego w sprawie dokumentacji projektowej oczyszczalni ścieków Wieprz – Gubławki.
W dniu 09.11. 2015r. – spotkanie robocze z przedstawicielami Związku Działkowiczów w Zalewie na temat zanieczyszczania terenu ogródków działkowych wodami opadowymi i ściekami powierzchniowymi.
W dniu 11.11.2015r. – wraz z Przewodniczącą RM Panią Iwoną Parzyszek wzięliśmy udział w uroczystej Mszy Świętej za Ojczyznę oraz spotkaniu z okazji Narodowego Święta Niepodległości w Miejsko- Gminnym Centrum Kultury w Zalewie.
W dniu 12.11.2015r. – spotkanie intencyjne z przedstawicielami firmy Młyny Szczepanki i firmy Energa Invest na temat zamiaru budowy farmy wiatrowej na obszarze gospodarstwa Bądk.

W dniu 13.11.2015r. – spotkanie ofertowe z przedstawicielem Centrum Szkoleniowego Fundacji Rozwoju Edukacji z Warszawy.

W dniu 17.11.2015r. – spotkanie robocze z przedstawicielami Biura Projektowego Greenkey w sprawie raportu oddziaływania na środowisko – inwestycja ferma drobiu w Kupinie.

W dniu 19.11.2015r. – udział w uroczystej konferencji w Olsztynie - wręczenie Nagród i Wyróżnień Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w zakresie pomocy i integracji społecznej.

W dniu 20.11.2015r. – podpisanie trzech aktów notarialnych w kancelarii notarialnej w Iławie.

W dniu 21.11.2015r. – posiedzenie Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego z udziałem Przewodniczącej RM Pani Iwony Parzyszek i Wiceprzewodniczącego RM Pana Edwarda Całki.

W dniu 23.11.2015r. – spotkanie robocze w Urzędzie Miasta z udziałem Właścicieli i Zarządu Lech-Drobiu oraz Przedstawicieli Powiatowego Urzędu Pracy.

W dniach 26-27.11.2015r. – robocze spotkania z przedstawicielami Firmy Lech-Drób.

W dniu 27.11.2015r. – wręczenie dyplomów, wyróżnień i nagród uczestnikom VI Festiwalu Piosenki Anglojęzycznej w Zalewie. W festiwalu udział wzięło czterdziestu uczestników ze szkół podstawowych oraz gimnazjów z Gromot, Lubawy, Małdyt, Piotrkowa, Susza, Szymonowa, Bart, Boreczna, Dobrzyk oraz Zalewa.

W dniu 01.12.2015r. - podpisanie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej w Iławie.

W dniu 02.12.2015r. – udział w spotkaniu Zarządu Firmy Lech-Drób z Marszałkiem Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

W dniu 03.12.2015r. – udział w spotkaniu Zarządu Firmy Lech-Drób z kooperantami krajowymi Firmy.

W dniu 07.12.2015r. - wraz z Sekretarz Gminy Panią Krystyną Milczarek, Dyrektorem MGCK Panią Fryderyką Małachowską i z udziałem nauczycieli, opiekunów i pracowników wzięliśmy udział w spotkaniu z dziećmi z Przedszkola i Szkoły Podstawowej w Zalewie podczas uroczystego tradycyjnego strojenia choinki w centrum Zalewa.

W dniu 08.12.2015r. – spotkanie robocze w Urzędzie Miasta z przedstawicielami inwestora ENERCO – farmy wiatrowe.

W dniu 10.12.2015r. – udział w seminarium zorganizowanym przez Marszałka Województwa na temat „Gospodarka odpadami – obowiązki samorządów”.

W dniu 15.12.2015r. – wraz z Panem Andrzejem Lichaczem udział w posiedzeniu Zarządu Powiatowego OSP w Starostwie w Iławie.

W dniu 15.12.2015r. – udział w konferencji zorganizowanej przez Związek Gmin Województwa W-M w Mierkach k/Olsztynka – spotkanie z Senatorami, Wojewodą i Marszałkiem Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Sprawy bieżące.