
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie stropodachu na budynku Przedszkola Miejskiego w Zalewie
ADRES INWESTYCJI : Przedszkole w Zalewie, /n14-230 Zalewo, ul. Traugutta 15
INWESTOR : Gmina Zalewo
ADRES INWESTORA : 14-230 Zalewo, ul Częstochowska 8
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Wojciech Szymański tel. 505 102 476
DATA OPRACOWANIA : 24 czerwca 2016

SPORZĄDZIŁ :

INWESTOR :

Data opracowania:
24 czerwca 2016

Data zatwierdzenia:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz.U.nr 202 poz.2072.
2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz.U. nr 130 poz. 1389 Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej
3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych
4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich "Kp" i zysku "Z" przyjęto wg cen rynkowych dla regionu warmińsko-mazurskiego
5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych
6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Opracowanie obejmuje roboty budowlane polegające na dociepleniu stropodachu na budynku Przedszkola Miejskiego w Zalewie wraz ze zmianą pokrycia

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórki
- wykonanie dachu
- docieplenie stropu
- uzupełnienie ścian wraz z dociepleniem
- przemurowanie kominów ponad dachem
- przełożenie instalacji odgromowej
- roboty malarskie

Szczegółowy zakres przedstawiono w przedmiarze robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonywania prac (gruz - w miejsce wskazane przez Inwestora).

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozbiórki			
1	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 29.70*2	m m	59.400	
				RAZEM	59.400
2	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 4.65*6	m m	27.900	
				RAZEM	27.900
3	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 29.70*0.25*2+6.35*0.25*2+6.35*0.50*2	m ² m ²	24.375	
				RAZEM	24.375
4	KNR 4-01 d.1 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 29.70*6.35*2	m ² m ²	377.190	
				RAZEM	377.190
5	KNR 4-01 d.1 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 3 poz.4	m ² m ²	377.190	
				RAZEM	377.190
6	KNR 4-01 d.1 0429-02	Rozebranie izolacji z kruszyw lekkich - żużel 29.70*12.70	m ² m ²	377.190	
				RAZEM	377.190
7	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km poz.6*0.35	m ³ m ³	132.017	
				RAZEM	132.017
8	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - WRAZ Z UTYLIZACJA PAPY poz.6*0.02	m ³ m ³	7.544	
				RAZEM	7.544
2		Dach			
9	KNR 2-02 d.2 0405-01	Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyc. - dach z wiązarów drewnianych, impregnowanych, mocowanych na stropie żelbetowym za pomocą kotew wklejanych chemicznie wg. typowych rozwiązań producenta. Ilość połówek wiązarów 68szt. Jeden element ok. 0,111m ³ drewna. W pozycji uwzględnić wklejanie kotew do montażu konstrukcji. 29.90*6.70*2	m ² m ²	400.660	
				RAZEM	400.660
10	KNR 2-02 d.2 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc. 29.90*6.70*2	m ² m ²	400.660	
				RAZEM	400.660
11	KNR 2-02 d.2 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo poz.10	m ² m ²	400.660	
				RAZEM	400.660
12	KNR 2-02 d.2 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej poz.10	m ² m ²	400.660	
				RAZEM	400.660
13	NNRNKB d.2 202 0538-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m ² o nachyleniu połaci ponad 85 % blachą powlekaną trapezową na łątach poz.10	m ² m ²	400.660	
				RAZEM	400.660
14	NNRNKB d.2 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów 29.90	m m	29.900	
				RAZEM	29.900
15	NNRNKB d.2 202 0517-03	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 12 cm 29.90*2	m m	59.800	
				RAZEM	59.800
16	NNRNKB d.2 202 0519-02	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm 4.95*6	m m	29.700	
				RAZEM	29.700

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-02 d.2 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy powlekanej w kolorze pokrycia 29.90*2*0.25 6.70*2*(0.25+0.10) 6.70*2*0.25 8*2.5*1.5	m ² m ² m ² m ²	14.950 4.690 3.350 30.000	
				RAZEM	52.990
18	KNR 2-02 d.2 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy powlekanej w kolorze pokrycia 6.70*2*0.35 (2.00+0.40+2.50+0.40+2.10+0.40+1.80+0.40+0.82+0.40+1.45+0.40+1.90+0.40+4.30+0.40)*2*0.45	m ² m ² m ²	4.690 18.063	
				RAZEM	22.753
3		Docieplenie stropu			
19	KNR 2-02 d.3 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 29.50*12.70	m ² m ²	374.650	
				RAZEM	374.650
20	KNR 2-02 d.3 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna mineralna gr. 20cm 375.92 <#p33>	m ² m ²	375.920	
				RAZEM	375.920
21	KNR 2-02 d.3 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następną warstwą - wełna mineralna gr. 10cm 375.92 <#p33>	m ² m ²	375.920	
				RAZEM	375.920
22	KNR 0-23 d.3 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP-TER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - izolacja termiczna ścian między stropem, a połacią dachową - likwidacja mostka termicznego. (0.20+0.52)/2*12.70*2	m ² m ²	9.144	
				RAZEM	9.144
4		Uzupełnienie ścian i docieplenie okapu			
23	KNR 4-01 d.4 0311-01	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zapr.cementowo-wapiennej o grub. 1 ceg. 12.70*0.25*0.20	m ³ m ³	0.635	
				RAZEM	0.635
24	KNR 4-01 d.4 0317-06	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - obmurowanie końców belek 68	szt. szt.	68.000	
				RAZEM	68.000
25	KNR 0-23 d.4 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOP-TER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki 29.70*2*0.50	m ² m ²	29.700	
				RAZEM	29.700
26	KNR 0-23 d.4 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP-TER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 29.70*2+0.50*3	m m	60.900	
				RAZEM	60.900
5		Kominy ponad dachem			
27	KNR 4-01 d.5 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych (2.10*0.50+2.60*0.50+2.20*0.50+1.90*0.50+0.92*0.50+1.55*0.50+2.00*0.50+4.40*0.50)	m ² m ²	8.835	
				RAZEM	8.835
28	KNR 4-01 d.5 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących (2.00*0.40+2.50*0.40+2.10*0.40+1.80*0.40+0.82*0.40+1.45*0.40+1.90*0.40+4.30*0.40)*0.20	m ³ m ³	1.350	
				RAZEM	1.350
29	KNR 4-01 d.5 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczy-mi na odl.do 1 km poz.27*0.07+poz.28	m ³ m ³	1.968	
				RAZEM	1.968
30	KNR 2-02 d.5 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2ceg. (2.00*0.40+2.50*0.40+2.10*0.40+1.80*0.40+0.82*0.40+1.45*0.40+1.90*0.40+4.30*0.40)*0.40	m ³ m ³	2.699	
				RAZEM	2.699
31	KNR 2-02 d.5 0219-05	Nakrywy attek ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.27	m ²	8.835	
				RAZEM	8.835
32	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim (2.00+0.40+2.50+0.40+2.10+0.40+1.80+0.40+0.82+0.40+1.45+0.40+1.90+0.40+4.30+0.40)*2*0.45	m ²	18.063	
d.5	0735-02		m ²		
				RAZEM	18.063
6		Przełożenie inst. odgromowej			
33		Przełożenie instalacji odgromowej	kpl		
d.6		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
7		Roboty malarskie - sufity			
34	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²	350.000	
d.7	2611-02		m ²		
		350			
				RAZEM	350.000
35	KNNR 2	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m ²	52.500	
d.7	0802-06		m ²		
		poz.34*0.15			
				RAZEM	52.500
36	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	350.000	
d.7	1505-03		m ²		
		poz.34			
				RAZEM	350.000