

PROTOKÓŁ Nr I
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Zalewie

Załącznik nr 2

W posiedzeniu udział wzięli:

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Pan Krzysztof Gawryś | - Przewodniczący Komisji, |
| Pani Ewa Nykołyszak | - Wiceprzewodnicząca Komisji, |
| Pan Mirosław Mićko | - Członek Komisji, |
| Pan Jan Gal | - Członek Komisji, |
| Pan Mirosław Czystek | - Członek Komisji. |

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Zalewie w dniach 15 marca 2016 r. i 1 kwietnia 2016 r. w Urzędzie Miejskim w Zalewie odbyła posiedzenie na temat: „Kontroli kompleksowej działalności Ekomariny w Zalewie za okres od rozpoczęcia działalności do końca 2015 roku”. W dniu 24 marca 2016 roku Komisja pracowała bezpośrednio na terenie - obiekcie Ekomariny. W czasie pracy Komisji informacji udzielali i odpowiadali na pytania członków Komisji pracownicy wskazani przez Pana Burmistrza Marka Żylińskiego tj. Pan [REDAKTOWANO], Pani [REDAKTOWANO], Pan [REDAKTOWANO], Pani Skarbnik [REDAKTOWANO] oraz pracownik Ekomariny Pan Robert Duda. Komisja otrzymała również pisemne dane dotyczące działalności tego obiektu tj.:

- 1) Kto jest właścicielem Ekomariny, koszty budowy.
- 2) Regulamin funkcjonowania.
- 3) Odpowiedzialność za Ekomarinę i jej organizację.
- 4) Zasady wyłaniania operatora, kto był i jest aktualnie kto może być operatorem.
- 5) Kto sprawuje funkcje kontrolne działalności Ekomariny.
- 6) Koszty utrzymania w poszczególnych latach, jakie zaplanowano, jakie poniesiono przez Gminę Zalewo w rozbiciu (energia elektryczna, woda, ścieki, zatrudnienie).
- 7) Zatrudnienie w poszczególnych porach roku, ilość etatów, koszty.

Otrzymaliśmy szczegółowe dane, jeżeli były zapytania dodatkowe, odpowiedzi udzielały kompetentne osoby wyznaczone i wymienione wcześniej. Odpowiedź pisemna w załączniku nr 1 do protokołu.

Na podstawie zebranych materiałów Komisja stwierdza, że obiekt Ekomariny pracuje w oparciu o zapisy Studium wykonalności i regulaminu corocznie aktualizowanego wyłaniany jest operator na miesiące od 1 kwietnia do 31 października na podstawie zapytania cenowego. W pozostałych miesiącach Gmina Zalewo zatrudnia dwóch pracowników na umowy zlecenia.

Obiekt ten został wybudowany z dofinansowaniem ze środków UE w kwocie 3.033.704,63 zł, (co stanowi 76,48% kosztów kwalifikowanych projektu, więc Gmina Zalewo zobligowana jest do zachowania trwałości projektu przez okres 5 lat od dnia zakończenia finansowego realizacji projektu tj. do dnia 28.03.2018r. Środki własne gminy wynosiły 1.035.960,93 zł.

Funkcje kontrolne działalności Ekomariny sprawują:

- pod względem trwałości projektu Urząd Marszałkowski,
- pod względem technicznym obiektu Państwowa Straż Pożarna, Urząd Dozoru Technicznego, Powiatowy Nadzór Budowlany, Referat Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miejskiego w Zalewie.

Głównym celem budowy Ekomariny jest poprawa, jakości środowiska w Gminie Zalewo poprzez podniesienie klasy, jakości wody, a także zwiększenie ilości odpadów (stałych i płynnych) odbieranych od turystów.

Wyłoniony na podstawie zapytania cenowego (oferta najkorzystniejsza cenowo) operator musi również spełnić warunki wynikające z zapisów studium wykonalności projektu. Szczegółowe wymagania operatora zawarte są każdorazowo w „Zapytaniu cenowym”.

Niepokojącym jest fakt, że w latach 2013-2015 podnoszone są kwoty za zarządzanie Ekomariną (operator) i tak rok 2013 kwota dla operatora wyniosła 55.491.09 zł, rok 2014 kwota 73.576,50 zł, rok 2015 kwota 88.981,31 zł.

Komisja uważa, że wzrost kwot za zarządzanie dla operatora podnoszone są bez konkretnego uzasadnienia. Wygląda na to, że to operator wyznacza kwotę za zarządzanie, a Gmina Zalewo płaci. Nie potwierdzono, żeby operator z roku na rok podnosił, jakość usług, podnosi jedynie kwotę za zarządzanie. W przyszłości należy ten problem rozwiązać na etapie „ Zapytania o cenę” i to Gmina winna stawiać warunki, na jakich operator będzie funkcjonował.

Ponadto Komisja uważa, aby:

- skrócić okres pracy operatora tj. od 1 maja do 30 września, a nie jak do tej pory od 1 kwietnia do 31 października. Nie ma żadnego uzasadnienia dotychczasowy okres zarządzania przez operatora,
- rozpatrzyć, żeby w okresie, gdy nie zarządza Ekomariną operator tj. od 1 listopada do 31 marca obiektem opiekował się Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o w Zalewie za stosowną opłatą,
- należy zgłosić i zobligować wykonawcę Ekomariny do usunięcia w ramach gwarancji wszelkich usterek takich jak: zacieki w pomieszczeniach (ściany i sufit), naprawa tarasu (zacieki, zamknięte, zapleśniałe deski pod tarasem), nieszczelne, wyschnięte okna w pomieszczeniach,
- dokonać kontroli naprawy instalacji kanalizacyjnej (fetor w pomieszczeniach na parterze),

- zakupić i wyposażyć Ekomarinę w sprzęt turystyczny np. rowery wodne oraz drobny sprzęt ratunkowy tj. kapoki, kamizelki (potrzeby te zna Pan Stanisław Kasprzak), co powiększy przepływ turystów przez ten obiekt,
- należy wejść w porozumienie z innymi miejscowościami, w których wybudowano Ekomariny w identycznych projektach i czerpać od nich dobre wzory mające na celu szczególny tryb pracy naszej Ekomariny np. skrócony okres pracy operatora w miejscowościach Ryn, Siemiany.

Na tym protokół zakończono dnia 01.04.2016 r.

Podpisy członków Komisji:

1. Krzysztof Gawryś -

2. Ewa Nykołyszak -

3. Mirosław Mićko -

4. Jan Gal -

5. Mirosław Czystek -

Anonimizacji dokonano na podstawie art. 5 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i/lub na podstawie art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Wyłączenia jawności dokonał Inspektor Ochrony Danych Osobowych na polecenie Burmistrza Zalewa