

2005 -03- 21

WUOZ(AP)-4100/6-63/05

Olsztyn, dnia 15.03.2005r.

Nr rejestru zabytków:

Ilość zał. Pod
A-2182
 Nr ewid. rejestru
 Nr sprawy

DECYZJA

W SPRAWIE WPISANIA ZABYTKU DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz.U z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz w zw. z:

- art. 8, art. 9 ust.1 i ust. 2, art. 89 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)

w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu:
w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków

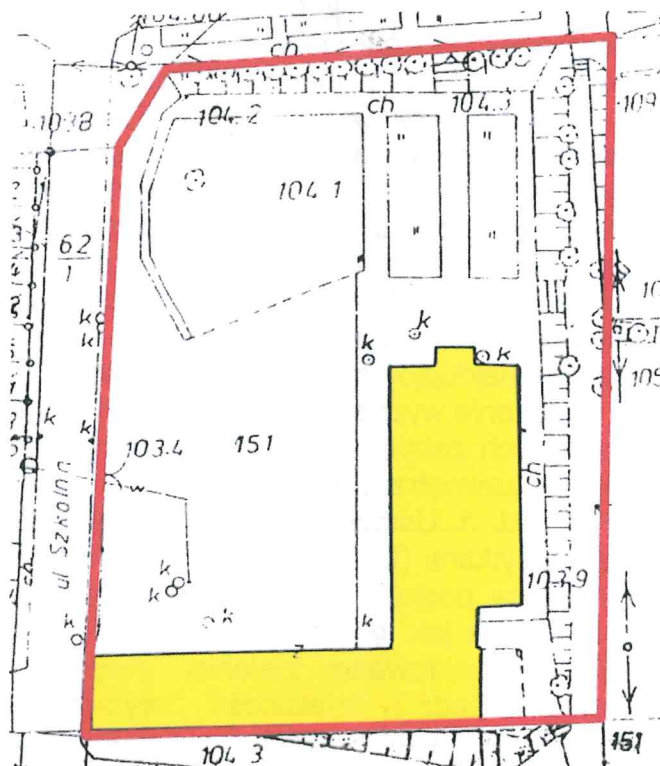
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

postanawia

wpisać do rejestru zabytków województwa Warmińsko - Mazurskiego
następujący zabytek:

Budynek Zespołu Szkół przy ul. Szkolnej 2 w Zalewie, powiat ławski

wraz z otoczeniem tj. działką wydzieloną geodezyjnie nr 151, obręb 2 Zalewo (KW 27368), na której jest zlokalizowany.



lgranica ochrony konserwatorskiej przebiega po granicy w/w działki i zaznaczona jest kolorem czerwonym na powyższym szkicu oraz mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji/

lokalizacja obiektu: Budynek zlokalizowany przy skrzyżowaniu ulicy Szkolnej, Targowej, 22-go stycznia i Żeromskiego, w sąsiedztwie kościoła p.w. Św. Jana Ewangelisty. Od strony zachodniej budynku skarpa. Posesja otoczona ogrodzeniem z siatki. Budynek zlokalizowany na działce nr 151.

opis obiektu: Murowany z cegły ceramicznej, podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną, podpiwniczony na ceglanej podmurówce. Wieżba dachowa drewniana konstrukcji krokwiowo – jętkowej. Budynek wzniesiony na planie litery „L”. Bryła główna szkoły połączona łącznikiem z południowym skrzydłem (z salą gimnastyczną i garażami – warsztatami), w którego części środkowej znajduje się 3 - kondygnacyjna wieża zwieńczona drewnianym, kwadratowym pomieszczeniem wykorzystywanym pierwotnie do obserwacji. W tej części obiektu drewniane wrota i okiennice. W elewacjach szczyty schodkowe. W większości zachowana oryginalna, drewniana stolarka okienna i drzwiowa. Budynek wzniesiony w okresie międzywojennym XX w.

UZASADNIENIE

Na podstawie zebranych dowodów (w tym z przeprowadzonych oględzin) w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, iż przedmiotowy obiekt zabytkowy posiada dużą wartość naukową, historyczną i artystyczną – architektoniczną. Obok kościoła jest to najciekawszy pod względem architektonicznym zabytek nieruchomy znajdujący się w Zalewie. Jego cechą charakterystyczną są schodkowe szczyty w elewacjach. O wartości budynku szkoły decyduje także fakt, iż został on zaprojektowany przez jednego z najwybitniejszych wschodniopruskich architektów okresu międzywojennego – Kurta Ficka, który był także autorem wielu budowli szkolnych m.in. w Braniewie, Lidzbarku Warmiński, Morągu. Budynek ten przetrwał działania wojenne i stanowi obecnie interesujący architektonicznie przykład historycznie zachowanej zabudowy Zalewa. O jego wartości stanowi również wiek, ponieważ został wzniesiony w okresie międzywojennym XX w. Także otoczenie zabytku - działka wydzielona geodezyjnie, na której znajduje się szkoła posiada wartość zabytkową, gdyż stanowi ona jej historyczne otoczenie, będąc historycznie i funkcjonalnie związanym z zabytkiem oraz przez fakt, że nawiązuje do historycznie ukształtowanego podziału parcelacyjnego - własnościowego i funkcjonalnego - miasta. O wartości otoczenia decyduje także znajdujący się tam drzewostan, w tym nasadzenia graniczne (lipa, klon). Otoczenie wyznaczono w niniejszej decyzji także w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, m.in. takie zabytki nieruchome jak: dzieła architektury i budownictwa, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości. Przedmiotowy zabytek jest jednym z takich obiektów i powinien być, ze względu na wartość naukową, historyczną i artystyczną, chroniony w sposób określony w art. 7 pkt. 1 w/w ustawy, tj. poprzez wpisanie do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 89 ust. 2 w/w ustawy organem ochrony zabytków na terenie województwa warmińsko – mazurskiego jest wojewódzki konserwator zabytków, do którego zadań należy m.in. prowadzenie rejestru zabytków (art.

8 w/w ustawy) i wydawanie z urzędu lub na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy, decyzji administracyjnych o wpisie zabytku do rejestru zabytków (art. 9 ust. 1 w/w ustawy). Ponadto organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji (art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego).

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom na podstawie art. 127 KPA odwołanie do Ministra Kultury, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu zgodnie z art. 129§2 KPA w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.



WARMIŃSKO - MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Zalewska

ZAŁĄCZNIKI:

1. Wypis z rejestru gruntów wraz z mapą z zaznaczonymi granicami ochrony konserwatorskiej,
2. Pouczenie o skutkach wpisania do rejestru zabytków.

OTRZYMUJA:/strony postępowania/

1. Gmina Zalewo
ul. Kolejowa 14
14 – 320 Zalewo

DO WIADOMOŚCI:

1. Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie,
ul. Szwoleżerów 9
00 - 464 Warszawa,
2. Starostwo Powiatowe w Iławie,
Ul. Gen. Andersa 2 A
14 – 200 Iława
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie,
Ul. Gen. Andersa 2 A
14 – 200 Iława
4. Zespół Szkół w Zalewie
ul. Szkolna 2
14 – 320 Zalewo
5. a/a(AP)

URZĄD REJONOWY
W MORAGU
Oddział Geodezji, Gospodarki
Gruntami, Rolnictwa i Leśnictwa

Miejszeczka organu wydającego

Załącznik graficzny do decyzji nr.....

WUOZ(41)-4100/6-63/05

Olsztyn, dn. 15.03.2005r.

Województwo olsztyńskie

Jednostka ewidencyjna ZALEWO
(miasto, dzielnica, gmina)

Obręb — obszar wiejski (wieś) ZALEWO

OPIS I MAPA

Nr jednostki rejestrowej 11 Nr Księgi Wieczystej brak
SKARB PAŃSTWA - ZESPÓŁ EKONOMICZNO - ADMINISTRACYJNY
Imię i nazwisko władającego — właściciela (nazwa) Imiona rodziców
SZKOŁ w Moragu.

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Obręb	Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaj użytków	Klasa	Powierzchnia					
	mapy	działki				użytków			ogólna działki		
						ha	a	m ²	ha	a	m ²
Zalewo	192	151		B		0	85	83	0	85	83
			R a z e m:						0	85	83
Słownie:	osiemdziesiąt pięć arów osiemdziesiąt trzy m ² .										

Mapa w skali 1:5000

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Olsztynie

10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1

tel. 0-89/947 21 36 fax 501 95 40

Niniejszy dokument służy za podstawę

wpisu do księgi wieczystej stosownie

do art. 21 ustawy z dn. 17 V 1989 r.

o prawie geodezyjnym i kartograficznym

z dnia 17 V 1989 r. (Dz. U. 1989, 10, 170)

Barbara Zalewska

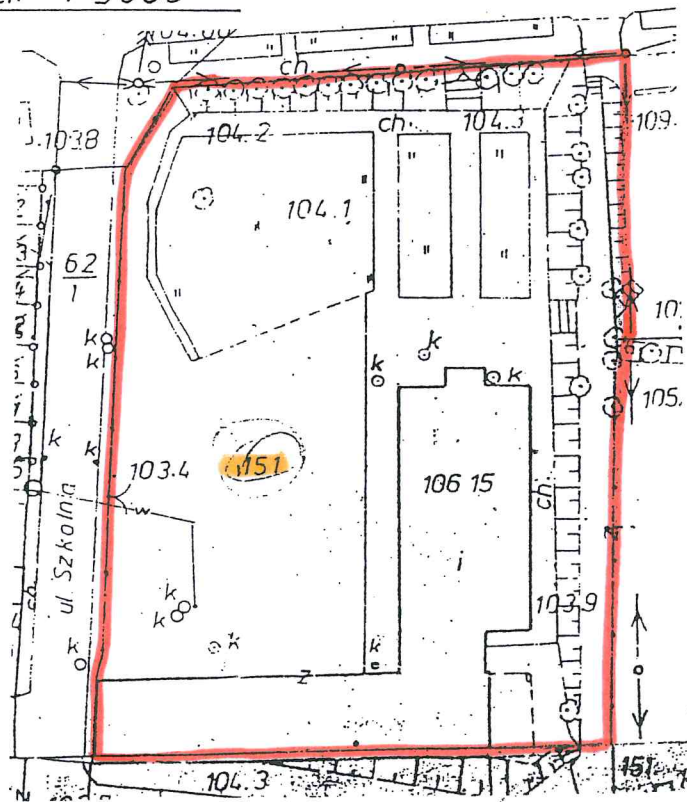
Niniejszy wypis z rejestru gruntów i mapa (odrys, wyrys*)
sporządzono według stanu z 19 94 r. do użytk. służb.

Sporz. K. Hordejuk

MOI / 1 / 95
Nr ks. zam.



*) Niepotrzebna skreślić.



MORAGZ up. KIEROWNIKA URZĘDU

mgr inż. Krzysztof Hordejuk
Kierownik Oddziału Geodezji, Gospodarki
Gruntami, Rolnictwa i Leśnictwa
Urząd Ochrony Środowiska