

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Zalewa w okresie 01.11. 2012 – 28.11.2012r.

9 Uchwał Rady Miejskiej – w trakcie wykonywania i wykonane.
10 Zarządzeń Burmistrza.

Istotne wydarzenia

Sprawy kadrowe

Zgodnie z ustawą o pracownikach samorządowych od 2009 roku pracownicy podejmujący po raz pierwszy pracę na stanowisku urzędniczym mają obowiązek odbycia służby przygotowawczej. Celem tej służby jest teoretyczne i praktyczne przygotowanie pracownika do należytego wykonywania powierzonych obowiązków. W naszym Urzędzie służbę przygotowawczą ukończyli nowo zatrudnieni pracownicy w referacie Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym: [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE]. Zdali egzamin kończący służbę przygotowawczą z wynikiem bardzo dobrym, co było podstawą do zawarcia umowy na czas nieokreślony.

Referat Rozwoju Lokalnego (RL)

12 listopada br. dwa sołectwa Gminy Zalewo - Urowo oraz Wielowieś zakwalifikowały się do Programu Odnowy Wsi Województwa Warmińsko- Mazurskiego „Wieś Warmii, Mazur i Powiśla miejscem, w którym warto żyć...”, wdrażanego przez Samorząd Województwa Warmińsko – Mazurskiego. Głównym celem Programu jest wzrost aktywności i integracji społeczności obszarów wiejskich i zaangażowanie mieszkańców tych obszarów w działania na rzecz swojego sołectwa.

W ramach Programu planowane są m.in. szkolenia, warsztaty, wyjazdy studyjne, konkursy dotyczące estetyki wsi. Spotkania z trenerami pomagać będą zarówno w zdobywaniu umiejętności aktywizowania mieszkańców, jak też poszerzania wiedzy o estetyce obszarów wiejskich oraz finansowania małych inwestycji.

Z powiatu iławskiego do Programu zakwalifikowały się jedynie 2 nasze sołectwa. Ogółem do programu zakwalifikowało się 40 z 49 chętnych/zgłoszonych sołectw.

W ramach akcji popularyzującej wiedzę na temat cyfryzacji, w dniu **23 listopada 2012r.** w MGCK w Zalewie odbyło się pierwsze na Warmii i Mazurach „Miasteczko Cyfrowe”. Celem akcji promocyjnej, prowadzonej przez Gminę Zalewo wspólnie z TVP Olsztyn, było przygotowanie mieszkańców naszej gminy do zmiany sposobu nadawania sygnału telewizyjnego z analogowego na cyfrowy w związku z planowanym w dniu 28 listopada wyłączeniem sygnału analogowego.

Podczas spotkania specjaliści z Urzędu Komunikacji Elektronicznej informowali mieszkańców naszej Gminy o korzyściach płynących z przejścia na cyfrowy odbiór sygnału telewizyjnego, natomiast fachowcy wyjaśniali, jak poprawnie podłączyć dekodery i prawidłowo przestroić odbiornik telewizyjny.

Ponadto, ze strony Gminy, zorganizowano pokazy gry na bębnach i tańca z ogniem, stoiska promocyjne – wystawiennicze, grochówkę z kuchni polowej, natomiast TVP Olsztyn przeprowadziła dla naszych mieszkańców wiele konkursów z nagrodami.

Chcę bardzo podziękować wszystkim zaangażowanym osobom i instytucjom w tę akcję promocyjną TVP oraz naszej Gminy : pracownikom M-GCK, MOPS, UM, M-GBP, Dyrekcji Parku Krajobrazowego, szkołom, sołtysom. Bardzo serdecznie dziękuję księżom proboszczom z parafii Boreczno, Dobrzyki i Zalewo za przekazanie informacji mieszkańcom naszej gminy na niedzielnych mszach.

Dnia **13 listopada 2012r.** w ramach Programu Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, priorytet 1 – ochrona zabytków, został złożony wniosek polegający na remoncie dachu zabytkowego kościoła w Zalewie.

Całkowita wartość remontu dachu wg kosztorysu – 684 849,20 zł. Wnioskowane dofinansowanie – 584 849,20 zł., wkład własny Parafii – 100 000,00 zł.

Zakres prac remontowych to m.in. uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych, wymiana elementów płatwi i krokiew, położenie łat i deskowanie połaci dachowych, impregnacja, pokrycie dachu dachówką ceramiczną holenderką, obróbki blacharskie, rynny dachowe, rury spustowe, montaż instalacji odgromowej.

Wnioskodawcą jest Parafia Rzymskokatolicka pw św. Jana Apostoła i Ewangelisty w Zalewie, reprezentowana przez Proboszcza ks. Stanisława Gajewskiego. Projekt został sporządzony i złożony przez [REDAKTOWANE] – Kierownika referatu RL UM przy wsparciu naszych pracowników i projektanta zatrudnionego przez Parafię.

Referat Gospodarki Przestrzennej (GP)

Polska Grupa Biogazowa z siedzibą w Warszawie zwróciła się do Gminy o wydanie opinii dotyczącej możliwości realizacji instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 0,4 MW polegającej na montażu wolnostojących paneli fotowoltaicznych (tzw. kolektory słoneczne) służącej do produkcji energii elektrycznej na terenie gm. Zalewo, obręb Kupin, na działkach o numerach nr 87 i nr 88/3, na których planowana jest budowa biogazowni rolniczej o mocy 0,5 MW.

Zgodnie z opinią uzyskaną od Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego roboty budowlane polegające na montażu wolno stojących kolektorów słonecznych nie wymagają pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia. Budowa wymienionych w art. 29 Prawa budowlanego obiektów i robót budowlanych, zwolnionych przez ustawodawcę z wymagania uzyskania pozwolenia budowlanego nie wymaga zatem uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

26 października 2012r. wydana została decyzja na ułożenie kabla wzdłuż dróg gminnych (dz. Nr 204, obręb Kupin, nr 206, obręb Kupin, nr 105, obręb Mazanki). Ułożenie kabla niezbędne jest do wyprowadzenia wyprodukowanej energii elektrycznej z biogazowni.

Referat Inwestycji Komunalnych (IK)

Wspólnie z referatem RL przeprowadziliśmy wewnętrzne ustalenia w/s przygotowania zamówienia publicznego na zakup i dostawę energii elektrycznej na potrzeby Gminy Zalewo. Ostatecznie w wyniku współpracy ze specjalistą zewnętrznym i prowadzonych równolegle negocjacji z dostawcą energii elektrycznej postanowiliśmy na rok 2013 podpisać wynegocjowane nowe stawki opłat. Kompleksową pracę wykonał nasz pracownik p. [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] Opracowanie zestawienia polegało na weryfikacji i analizie zebranej dokumentacji (umów, faktur) dotyczącej dostaw energii elektrycznej na potrzeby naszych 9 jednostek samorządowych.

W opracowanym zestawieniu uwzględniono szczegółowe informacje dotyczące **90 punktów** poboru energii elektrycznej. Przedmiotem analizy była m.in. *Średnia ilość zużycia energii [kWh] w latach 2011/2012, cena za 1 kWh energii czynnej, wysokość opłaty handlowej.*

Średnie koszty zakupu energii elektrycznej dla w/w jednostek wynosiły ok. 310 tys. zł rocznie.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji z „ENERGA-OBRÓT SA” ustalono cenę na poziomie 267 zł/MWh w miejsce dotychczasowej stawki 366 zł/MWh. Ponadto obniżono wielkość opłaty handlowej z poziomu -20/25 zł do 10 zł miesięcznie. Pozwala to na zmniejszenie w roku 2013 opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej o **około 20 %**, co daje oszczędności na kwotę brutto ok. 48 tys. zł.

Inne zadania IK.

1. Wywieszenie wykazu dotyczącego sprzedaży działki nr 149/4 położonej w Zalewie.

2. Wywieszenie ogłoszenia o sprzedaży lokalu mieszkalnego w Półwsi, przetarg 18.12.2012 .
3. Przygotowano komplet dokumentów do Biura Notarialnego celem sporządzenia aktów sprzedaży preferencyjnej lokali mieszkalnych nr 4 przy ul. Rybackiej w Zalewie i nr 1 w miejscowości Międzychód.
4. Sporządzenie inwentaryzacji 27 pomieszczeń gospodarczych znajdujących się przy ul. Elbląskiej w Zalewie, celem przygotowania do sprzedaży ich użytkownikom.
5. Dokonano podziału działki nr 293 położonej w Zalewie przy ul. Rolnej celem przygotowania do sprzedaży. Wpłynęły 2 wnioski o zakup.
6. Przeprowadzono inwentaryzację stanu prawnego pod względem ksiąg wieczystych dotyczących komunalnych nieruchomości gruntowych. Wynika to z ustawowego obowiązku zakładania ksiąg wieczystych dla nieruchomości będących w zasobach gminy. Ogrom pracy związanej z uzgadnianiem każdej działki .
7. Rozpoczęcie prac nad opracowaniem planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2013 – 2015 / wymóg ustawy o gospodarce nieruchomościami/.
8. Sporządzenie aneksów do obowiązujących umów dzierżawy gruntów.
9. Przekazano plac budowy kanalizacji Zalewo – Półwieś.
10. Wdrożono do realizacji III etap budowy chodnika w miejscowości Dobrzyki.
11. Przeprowadzono remont świetlicy wiejskiej w Bartach i Śliwie.
12. w trakcie realizacji budowa 2 przystanków w Rąbitach i Śliwie.
13. Wizja lokalna przy udziale ANR terenów pod postawienie witaczy.
14. Wizja lokalna dróg Huta Wielka, Murawki, Rąbity budowa boiska.
15. W dniu 15.11.2012 spotkanie z p. Szydłowskim kierownikiem budowy ogrodzenia w Zalewie celem ustalenia dalszego przebiegu prac.
21. Spotkanie z p. [REDAKTED] celem ustalenia zakresu opracowania porozumienia GS SCh Zalewo i Gmina.
22. W dniu 20.11.2012 spotkanie koordynacyjne w sprawie uzgodnienia współpracy wykonawców mariny, sceny letniej i projektanta zagospodarowania terenu przy jez. Ewingi.
23. Spotkanie z wykonawcą mariny celem omówienia stopnia zaangażowania prac, realnego terminu całkowitego zakończenia prac.

Spotkania i udział w uroczystościach.

Spotkanie z mieszkańcami budynków przy ul. Żeromskiego w sprawie modernizacji kotłowni.

Spotkanie z prezesem stowarzyszenia Navicula - [REDAKTED]

Spotkanie z Wojewodą Warmińsko – Mazurskim Marianem Podziwskim oraz Dyrektorem TVP Olsztyn [REDAKTED]. Temat - budowa śluzy na kanale Dobrzyckim.

Sprawy bieżące.

Prace nad budżetem gminy na rok 2013.

Anonimizacji dokonano na podstawie art. 5 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i/lub na podstawie art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Wyłączenie jawności dokonał Inspektor Ochrony Danych Osobowych na polecenie Burmistrza Zalewa.