

**Zakład Budowlany Adam Szymański**

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Nazwa przedsięwzięcia: **Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego przy jeziorze Ewingi w Zalewie**

Obiekt: **Obiekty małej architektury, utwardzenie gruntu**

Lokalizacja: **Zalewo, dz. nr 51/8, 51/10, 51/11, 233/1 obr. 2 - Zalewo, gm. Zalewo, pow. ławski**

Inwestor: **Gmina Zalewo  
ul. Częstochowska 8  
14-230 Zalewo**

Jednostka proj.: **Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34**

**STAROSTWO POWIATOWE W ŁAWIE**

Załącznik Nr .....  
stanowiący integralną część

**ZASWIADCZENIA**

Znak: **BAL.242.530.2017.RK**  
z dnia **2017.10.10**

**Projektant:**

*inż. Wojciech Szymański*

*Szymański*  
upr. bud. nr WAM/0008/PWOK/12  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
14-200 Ława, ul. Rolna 34  
tel./fax 89 648 71 96 kom. 505 102 476

**wrzesień 2017**

**Zawartość opracowania:**

- Opis techniczny
- Projekt gotowy
  - część opisowa
  - część rysunkowa

**Zakład Budowlany Adam Szymański**

14-200 Iława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

**STAROSTWO POWIATOWE  
W IŁAWIE**  
ul. Gen. Wł. Andersa 2a, 14-200 Iława  
centr. tel. 89 649 07 00 fax 89 649 66 00

## OPIS TECHNICZNY

**Nazwa przedsięwzięcia:** Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego przy jeziorze Ewingi w Zalewie

**Obiekt:** Obiekty małej architektury, utwardzenie gruntu

**Lokalizacja:** Zalewo, dz. nr 51/8, 51/10, 51/11, 233/1 obr. 2 - Zalewo, gm. Zalewo, pow. iławski

**Inwestor:** Gmina Zalewo  
ul. Częstochowska 8  
14-230 Zalewo

**Jednostka proj.:** Zakład Budowlany Adam Szymański, Iława, ul. Rolna 34

**Projektant:**

inż. Wojciech Szymański  
  
upr. bud. nr WAM/0008/PWOK/12  
projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
14-200 Iława, ul. Rolna 34  
tel./fax 89 648 71 96 kom. 505 102 476

**wrzesień 2017**

## **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji
- projekt gotowy pracowni „ARTLAND” Beata Gajewska
- mapa do celów projektowych
- uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna
- normy, rozporządzenia, akty prawne

## **2. Przedmiot opracowania**

Celem opracowania jest zagospodarowanie terenu pod kątem rekreacji. Poprzez zmianę nawierzchni ciągów komunikacyjnych, wprowadzenie elementów małej architektury i nowoczesnych urządzeń zabawowych, a także zastosowanie różnorodnych gatunków roślin, teren ten ma stać się miejscem przyjaznym nie tylko dla miejscowej ludności, ale również przybywających tu turystów. Projekt w swych założeniach uwzględnia ochronę środowiska naturalnego.

## **3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu pod kątem rekreacji. Planuje się zmianę nawierzchni ciągów komunikacyjnych, wprowadzenie elementów małej architektury i nowoczesnych urządzeń zabawowych, a także urządzenie terenów zielonych poprzez zastosowanie różnorodnych gatunków roślin. Teren ma pełnić funkcję rekreacyjną nie tylko dla miejscowej ludności, ale również przybywających tu turystów.

## **4. Stan prawny terenu inwestycji**

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr: 51/8, 51/10, 51/11, 233/1 obr. 2 - Zalewo, gm. Zalewo. Właścicielem w/w działek jest Gmina Zalewo, ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo.

## **5. Lokalizacja**

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr: 51/8, 51/10, 51/11, 233/1 obr. 2 - Zalewo, gm. Zalewo. Teren objęty niniejszym opracowaniem stanowi rozległy trawnik z ciągami komunikacyjnymi. Trawniki ten jest częściowo zagospodarowany – znajdują się tu m. in. boiska do piłki siatkowej, płotek stanowiący pozostałość placu zabaw, latarnie czy ławki. Nawierzchnie oraz mała architektura – przede wszystkim ławki i kosze na śmieci zostały już częściowo wymienione, jednak pozostałe są w złej kondycji i wymagają rozbiorów oraz modernizacji. Stare ciągi komunikacyjne stanowią przede wszystkim nawierzchnie żwirowe. Podobnie jak boiska do piłki siatkowej, poprzerały one trawą – są niepraktyczne i nieestetyczne. Również trawnik nie wykazuje większych walorów estetycznych. Teren wymaga uformowania, a sama murawa odnowienia.



## 6. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Teren turystyczno-rekreacyjny wyposażony, urządzenia placu zabaw oraz alejki spacerowe z ławkami do odpoczynku. Zaplanowano również wykonanie terenów zielonych. Zagospodarowanie otoczenia ma na celu zapewnić możliwość rekreacji na świeżym powietrzu oraz pełni funkcję estetyczną. Główną część projektowanego obszaru stanowi przestrzeń przeznaczona pod plac zabaw. Usytuowana jest w centralnej części terenu opracowania. Do niej prowadzą ciągi komunikacyjne, które podkreślają rozległe połącze roślin – krzewów, bylin i traw ozdobnych, a także pojedyncze okazy drzew. Zaplanowano również drewnianą pergolę z siedziskami i stołami. Wzdłuż głównego ciągu pieszego – prowadzącego od wejścia na teren opracowania (od strony ulicy) i biegnącego wzdłuż linii brzegowej jeziora, zaplanowano rabaty z zielenią reprezentacyjną. Kolejną część terenu stanowi istniejący już parking, znajdujący się w sąsiedztwie ulicy, jednak oprócz wprowadzenia tu formowanego żywopłotu, fragment ten pozostaje bez zmian.

## 7. Elementy zagospodarowania terenu

### 7.1. Plac zabaw

Jako bezpieczną nawierzchnię zaplanowano tu piasek. Plac składa się z 4 urządzeń zabawowych. Na mniejszym placu (o ok. 9 – metrowej średnicy) zaplanowano linarium, umożliwiające dzieciom wspinaczkę. Duży plac ma 15 metrów średnicy i znajdują się na nim 3 urządzenia zabawowe. Dwa z nich to huśtawki: huśtawka tzw. „ptasie gniazdo” oraz huśtawka z dwoma siedziskami – płaskim i koszykowym. Trzecie urządzenie to duży zestaw zabawowy. W jego skład wchodzi:

- 3 wieże zadaszone
- 2 wieże częściowo zadaszone
- przejścia z pomocą zadaszonych mostków
- zjeżdżalnia rurowa z elementami przezroczystymi
- zjeżdżalnia ślimakowa o stopniu wygięcia 360o
- zjeżdżalnia prosta jednotorowa
- zjeżdżalnia prosta dwutorowa
- ścianka wspinaczkowa łukowa
- elementy sprawnościowe, takie jak podesty do przeskoków, poręcze do podciągania
- 5 elementów dekoracyjnych z motywami roślinnymi i/lub zwierzęcymi zamontowane na szczytach słupów konstrukcyjnych
- 9 paneli zabawowo – edukacyjnych: trzy z trójwymiarowym obrazem głowy zwierzęcia, siodełko, okienko, dwie gry w kółko i krzyżyk, bułaj z elementem przezroczystym, zegar

**UWAGA : wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw powinny posiadać właściwe- wymagane przepisami atesty dopuszczające do użytkowania w szczególności przez dzieci.**

## 7.2. Pergola

STAROSTWO POWIATOWE  
W IŁAWIE  
ul. Gen. Wł. Andersa 2a, 14-200 Iława  
centr. tel. 89 649 07 00 fax 89 649 66 00

Na działce zaprojektowano również drewnianą pergolę o rozmiarach pozwalających na umieszczenie pod nią dwóch zestawów mebli zewnętrznych (stoły + ławki). Ażurową pergolę porastać będą silnie rosnące pnącza, które z czasem utworzą zielone zadaszenie. W tym celu zaprojektowano specjalne drabinki. Pergola otoczona będzie bylinami i niskim żywopłotem formowanym – wyznaczającym wokół niej okrągły trawiasty plac.

## 6.2. Utwardzenie terenu - alejki

Na terenie opracowania, oprócz istniejących już, nawierzchni z kostki betonowej, zaplanowano nawierzchnie mineralne. Są to alejki usypane z kruszyw mineralnych, kostki brukowej betonowej oraz kostki granitowej. Rozmieszczenie pokazano na planie sytuacyjnym.

## 7.3. Wyposażenie

Zaprojektowano ponadto ustawienie ławek, siedzisk bez oparcia, koszy na śmieci oraz tablicy edukacyjnej.

## 7.4. Zielen

Na terenie opracowania zaplanowano rozmieszczenie kompozycji dużych grup z różnych odmian krzewów liściastych i iglastych, bylin i traw ozdobnych, roślin cebulowych. Zastosowano również pojedyncze akcenty w postaci drzew liściastych. Dobrane gatunki pojawiają się na całym terenie opracowania – w większych lub mniejszych skupiskach.

**OPRACOWAŁ:**

inż. Wojciech Szymański  
*Szymański*  
upr. bud. nr WAM.0008.PWOK/12  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
14-200 Iława, ul. Rolna 34  
tel./fax 89 648 71 96 kom. 504 102 170