

Zalewo, dnia 4.12.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro.

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na Opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej dla zadania pn.: „Zabezpieczenie obiektu zabytkowego przy ul. Szkolnej w Zalewie”.

nazwa zadania

Dane dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Stan istniejący:

Budynki po straży pożarnej są częścią kompleksu szkolnego w Zalewie, Zarówno budynki straży, jak i szkoły stanowią spójną całość i zlokalizowane są na działce nr 151, obręb Zalewo 2, gmina Zalewo. Oprócz ww. obiektów na działce znajduje się plac utwardzony, tereny zielone, alejki oraz parkingi. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest od strony południowej – ul. Targowa oraz wschodniej – ul. Szkolna. Działka uzbrojona jest w następujące sieci: wodociągową, energetyczną, telekomunikacyjną, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Całość objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.) poprzez wpis do Rejestru Zabytków Nieruchomych decyzją po nr rejestru A-4325 z 15.03.2005 r.

Zabudowania straży pożarnej pochodzą z 1928 r., w skład których oprócz części garażowej wchodzi wieża, która służyła między innymi do suszenia węży strażackich. Obecnie część garażowa wykorzystywana jest po części przez szkołę, jako pomieszczenia magazynowe, natomiast wieża nie jest użytkowana. Stan techniczny wieży szczegółowo opisany jest w orzeczeniu technicznym z grudnia 2015 r., natomiast garaże są w o wiele lepszym stanie, ze względu na szczelność pokrycia dachowego. Dodatkowo w stosunku do wieży Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu wydał w dniu 20.01.2016 r. warunki konserwatorskie dla jej remontu.

Poza tym dla placu utwardzonego położonego bezpośrednio przez ww. budynkami w lutym 2018 r. została opracowana dokumentacja techniczna na potrzeby utworzenia boiska wielofunkcyjnego.

Założenia projektowe:

Zabezpieczenie ww. obiektu zabytkowego w celu zachowania i utrwalenia substancji zabytku.

Zakres i cel opracowania:

Zakresem opracowania jest zespół budynków straży pożarnej (**pomieszczenia 14m i 14k oznaczone na rzucie parteru całego obiektu [c. rzut parteru.pdf]**) położony na działce nr 151, obręb Zalewo 2, gmina Zalewo. Opracowanie ma na celu sporządzenie dokumentacji architektoniczno-budowlanej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami, w szczególności z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, w szczególności:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno-budowlany) – w liczbie 4 egzemplarzy,

- b) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – w liczbie 2 egzemplarzy,
- c) opracowanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w liczbie 2 egzemplarzy,
- d) opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – w liczbie 2 egzemplarzy.
- e) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowiącej integralną część ww. dokumentacji projektowej.
- f) dostarczenie Zamawiającemu wersji elektronicznej dla opracowanej dokumentacji (format *.pdf, *.dwg lub w formacie oprogramowania w jakim wykonano projekt).

2. Wymagania związane z wykonaniem zamówienia:

Posiadanie wiedzy, doświadczenia i wymaganych uprawnień do realizacji zadania.

W toku opracowania dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest ponadto do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich istotnych rozwiązań projektowych.

3. **Termin realizacji zamówienia** – 13.03.2020 r.

4. **Okres rękojmi za wady/gwarancji*** – nie dotyczy

5. **Ofertę należy złożyć** na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

Oferta może być złożona:

- 1) pisemnie, w jednej zamkniętej kopercie*,
- 2) faksem na numer 89 7588272,
- 3) e-mail'em na adres urząd@zalewo.pl.

UWAGA.

Na kopercie*/faksie*/w e-mail'u* należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

Oferta cenowa na:

Opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej dla zadania pn.: „Zabezpieczenie obiektu zabytkowego przy ul. Szkolnej w Zalewie”.
(nazwa zamówienia)

1. Miejsce składania ofert:

- 1) pisemnie w Urzędzie Miejskim w Zalewie, ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo*,
- 2) faksem na numer 89 7588272,
- 3) e-mail'em na adres* urząd@zalewo.pl.

2. **Termin składania ofert:** do dnia 13.12.2018 r., do godz. 10⁰⁰.

Podpis i pieczęć Zamawiającego

* Niepotrzebne skreślić

BURMISTRZ
.....
Podpis i pieczęć Zamawiającego