

Dokumentacja z wykonanych czynności zapytania ofertowego
Opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej dla zadania pn.: „Zabezpieczenie obiektu zabytkowego przy ul. Szkolnej w Zalewie”.
(nazwa zamówienia)

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zmianami) dla ww. zamówienia ustawy nie stosuje się.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie § 5. Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej 30 000 euro w Urzędzie Miejskim w Zalewie.

1. Przedmiot zamówienia:

Stan istniejący:

Budynki po straży pożarnej są częścią kompleksu szkolnego w Zalewie, Zarówno budynki straży, jak i szkoły stanowią spójną całość i zlokalizowane są na działce nr 151, obręb Zalewo 2, gmina Zalewo. Oprócz ww. obiektów na działce znajduje się plac utwardzony, tereny zielone, alejki oraz parkingi. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest od strony południowej – ul. Targowa oraz wschodniej – ul. Szkolna. Działka uzbrojona jest w następujące sieci: wodociągową, energetyczną, telekomunikacyjną, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Całość objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.) poprzez wpis do Rejestru Zabytków Nieruchomych decyzją po nr rejestru A-4325 z 15.03.2005 r.

Zabudowania straży pożarnej pochodzą z 1928 r., w skład których oprócz części garażowej wchodzi wieża, która służyła między innymi do suszenia węży strażackich. Obecnie część garażowa wykorzystywana jest po części przez szkołę, jako pomieszczenia magazynowe, natomiast wieża nie jest użytkowana. Stan techniczny wieży szczegółowo opisany jest w orzeczeniu technicznym z grudnia 2015 r., natomiast garaże są w o wiele lepszym stanie, ze względu na szczelność pokrycia dachowego. Dodatkowo w stosunku do wieży Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu wydał w dniu 20.01.2016 r. warunki konserwatorskie dla jej remontu.

Poza tym dla placu utwardzonego położonego bezpośrednio przez ww. budynkami w lutym 2018 r. została opracowana dokumentacja techniczna na potrzeby utworzenia boiska wielofunkcyjnego.

Założenia projektowe:

Zabezpieczenie ww. obiektu zabytkowego w celu zachowania i utrwalenia substancji zabytku.

Zakres i cel opracowania:

Zakresem opracowania jest zespół budynków straży pożarnej (**pomieszczenia 14m i 14k oznaczone na rzucie parteru całego obiektu [c. rzut parteru.pdf]**) położony na działce nr 151, obręb Zalewo 2, gmina Zalewo. Opracowanie ma na celu sporządzenie dokumentacji architektoniczno-budowlanej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami, w szczególności z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, w szczególności:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno-budowlany) – w liczbie 4 egzemplarzy,

- b) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – w liczbie 2 egzemplarzy,
- c) opracowanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w liczbie 2 egzemplarzy,
- d) opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – w liczbie 2 egzemplarzy.
- e) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowiącej integralną część ww. dokumentacji projektowej.
- f) dostarczenie Zamawiającemu wersji elektronicznej dla opracowanej dokumentacji (format *.pdf, *.dwg lub w formacie oprogramowania w jakim wykonano projekt).
2. Wartość szacunkową ustalono w dniu 15.11.2019 r. na podstawie kursu euro 4,3117 i wynosi w euro: 5 656,76.

Osoba, która ustaliła wartość zamówienia: Leszek Sufranek na podstawie: własnego szacunku.

3. Zamawiający dnia 4.12.2019 r. wystosował zapytanie ofertowe ~~telefonicznie~~/~~pisemnie~~/drogą elektroniczną* publikując je w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zalewo, które stanowi integralną część niniejszej dokumentacji.
4. W terminie do dnia 13.12.2019 r. wpłynęły poniższe oferty:

Lp.	Nazwa i adres wykonawcy	Cena oferty brutto	Uwagi
1.	ATLANT Pracownia Projektowa Architektury i Budownictwa Jan Koperkiewicz Aleja Grunwaldzka 2C, 82-300 Elbląg	39 360,00 zł	
2.	Renovo Pracownia Projektowa Sylwia Kozłowska, Sierpin 40, 82-310 Sierpin	24 800,00 zł	
3.	MORMOR STUDIO Julia Morawska, ul. Górską 6/10 m. 57, 00-740 Warszawa	24 415,50 zł	
4.	Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska, Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk	33 210,00 zł	
5.	MWA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Martyna Wesółowska, ul. Gorkiego 30/6, 70-390 Szczecin	58 700,00 zł	

5. Uzasadnienie wyboru oferty najkorzystniejszej: Wykonawca nr 3 zaproponował najniższą cenę oraz nie wniósł do zamówienia żadnych zastrzeżeń.

17.12.2019. **INSPEKTOR**
L. Sufranek
.....
(data i podpis osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia)

17.12.2019. **INSPEKTOR**
L. Sufranek
.....
(data i podpis osoby odpowiedzialnej za przeprowadzenie postępowania) *

Zatwierdzam wybór

.....
(data i podpis i pieczęć Kierownika Zamawiającego)

* jeśli dotyczy

BURMISTRZ
Marek Zytniński