

**Zarządzenie Nr 0050-13/2017**

**Burmistrza Zalewa**

**z dnia 7 lutego 2017r.**

**w sprawie wykreślenia obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst: Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

- § 1. Postanawia się wykreślić z Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Zalewo (przyczyny wykreślenia obiektu z w/w ewidencji zostały szczegółowo podane w uzasadnieniu będącym załącznikiem do zarządzenia), budynek gospodarczy zlokalizowany przy ul. Sienkiewicza 3 w Zalewie, położony na działce ewidencyjnej Nr 24, obręb geodezyjny 2 Zalewo.
- § 2. Obiekt nie figuruje w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.
- § 3. Wykreślenie spowodowane jest złym stanem technicznym obiektu.
- § 4. Traci moc Zarządzenie Nr 0050-100/2016 Burmistrza Zalewa z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie wykreślenia obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Marek Zyliński*



Załącznik  
Do Zarządzenia Nr 0050-13/2017  
Burmistrza Zalewa  
z dnia 7 lutego 2017r.

## UZASADNIENIE

Gminna Ewidencja Zabytków nie jest dokumentem zamkniętym. Podlega okresowej aktualizacji, polegającej m.in. na uzupełnianiu jej o kolejne budynki oraz na wykreśleniu z ewidencji obiektów nieistniejących oraz gruntownie przebudowanych. Jej zmiany nie powodują nieważności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego programu opieki nad zabytkami.

Ujęcie obiektu w gminnej ewidencji zabytków nie jest formą prawnej ochrony zabytku, jaką jest wpis do rejestru zabytków. Jednakże dla obiektu uwzględnionego w gminnej ewidencji zabytków istnieje obowiązek uzgodnienia przez właściwy organ architektoniczno – budowlany z organem konserwatorskim decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz uzgadniania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę.

W dniu 2 sierpnia 2016r. wpłynął wniosek użytkownika wieczystego - Poczty Polskiej S.A., (właściciel – Skarb Państwa) budynku gospodarczego przy ul. Sienkiewicza 3 w Zalewie z prośbą o wykreślenie przedmiotowego obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków. Do wniosku z dnia 2 sierpnia 2016r. dołączona została opinia techniczna budynku, wykonana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w której to stwierdzono, iż budynek jest w całości wyłączony z użytkowania oraz nadaje się do kapitalnego remontu. Ponadto stwierdzono, że z uwagi na zakres robót koniecznych do utrzymania budynku w należyтым stanie technicznym oraz znaczącymi kosztami takiego przedsięwzięcia należy rozważyć całkowitą jego rozbiórkę.

Wcześniej Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku polegających na rozbiórce budynku gospodarczego zlokalizowanego w Zalewie przy ul. Sienkiewicza 3 (działka Nr 24, obręb 2 Zalewo) do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie. Wojewódzki Konserwator Zabytków, poinformował zainteresowanego oraz przesał do wiadomości pismo do tutejszego Urzędu (data wpływu: 29 lipca 2016r.), iż przedmiotowy budynek ujęty jest

w Gminnej Ewidencji Zabytków. Jednocześnie poinformował, iż w celu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowego budynku gospodarczego konieczne jest jego wykreślenie z Gminnej Ewidencji Zabytków.

W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do postanowienia Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: IZN.5152.104.1.2016jd) z dnia 24 listopada 2016r. (data wpływu do tuł. urzędu: 28 listopada 2016r.), tutejszy Urząd wystosował pismo z dnia 1 grudnia 2016r. (znak: GP.4120.1.2016.CT) o wydanie opinii w sprawie wykreślenia w/w obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków. W odpowiedzi - pismem (znak: IZNR.5140.25.2.2016.j.d) z dnia 30 grudnia 2016r., Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu wyraziła zgodę na wykreślenie przedmiotowego obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków, pod warunkiem wykonania dla celów udokumentowania obiektu kartę ewidencyjną zabytku architektonicznego i budownictwa oraz przekazanie 2 egzemplarzy do złożenia w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu.

W związku z powyższym zasadne jest wykreślenie przedmiotowego budynku gospodarczego z Gminnej Ewidencji Zabytków.

**BURMISTRZ**

*Marek Zyliński*

Faint, illegible text in the left column, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text in the right column, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

