

ZARZĄDZENIE NR 0050-7/2013

BURMISTRZA ZALEWA

z dnia 28 stycznia 2013 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu regulowanego na lokale mieszkalne, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 1 i art. 8 pkt 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Jednolity tekst, Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zmianami) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst, Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), Burmistrz zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki bazowe czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni lokalu;

1) położonego na terenie wsi	0,95 zł
2) położonego na terenie miasta	1,24 zł
3) urządzeń wodno – kanalizacyjnych	0,81 zł
4) powyżej 2,20 m wysokości	0,81 zł

2. Podwyższa się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni lokalu wyposażonego w niżej wymienione urządzenia:

1) centralne ogrzewanie	20%
2) łazienkę	20%
3) WC	20%

3. Powyższe stawki bazowe czynszu uregulowanego za 1m² powierzchni lokalu nie dotyczą najemców, którzy w/w urządzenia zainstalowali na własny koszt.

§2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w tym zarządzeniu uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przepokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału. Wielkość powierzchni ustala się na podstawie obmiaru powierzchni budynku określonego we właściwej Polskiej Normie.

§3

1. Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje do bezpłatnego korzystania jedno pomieszczenie piwniczne.
2. W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym brak jest pomieszczeń piwnicznych, najemcy przysługuje do bezpłatnego korzystania z pomieszczeń gospodarczych (chlewek, szopka) o powierzchni 15 m².

§4

Zarządcy budynków lub inne osoby uprawnione do pobierania czynszu zobowiązane są zawiadomić pisemnie najemców o nowej wysokości czynszu, nie później niż 7 dni przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, a ponadto powinni niezwłocznie sporządzić aneksy do umów najmu wynikające z wprowadzenia powyższych stawek czynszu regulowanego i przekazać je najemcom lokali.

§5

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Zalewa Nr 0050-8/2012 z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zalewie.

§7

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń i w miejscach publicznych na terenie gminy i w sposób zwyczajowo przyjęty, z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2013 r.

BURMISTRZ

Marek Żyliński